

İL AN

BİNGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI

-- Mülkiyeti Bingöl Belediyesi adına kayıtlı Merkez Kültür Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Sınırları içerisinde bulunan ve (tablo1)'de belirtilen toplam 3 konut ve 3 işyeri Belediye Meclisinin 05/05/2025 tarih ve 31 sayılı kararı doğrultusunda aşağıda Mahalle, Ada, Parsel, Blok Tipi, Blok/Bina No, Kat No, Bağımsız Birim No, Cinsi, Brüt Kullanım Alanı, Net Kullanım Alanı, Şerefiyeli m² Birim Değeri, Muhammen Bedeli, Geçici Teminatı, İhale Tarih ve Saati belirtilen taşınmazların satışı ile

-Yine Mülkiyeti Bingöl Belediyesi adına kayıtlı Merkez Yenimahalle Mahallesi, Kültür Mahallesi, Simani Mahallesi ve Şehit Mustafa Gündoğdu Mahallesinde bulunan ve (tablo2)'de belirtilen toplam 12 Adet taşınmazın Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 38 sayılı kararı doğrultusunda aşağıda Mahalle, Ada, Parsel, Niteliği, Alanı (m²'si), Muhammen Bedeli, Geçici Teminatı, İhale Tarih ve Saati belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile sıralı bir şekilde satışı yapılacaktır.

BİNGÖL BELEDİYESİ'NE AİT SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

(Tablo1)

Sayı No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok Tipi	Blok / Bina No	Kat No	BB No	Cinsi	Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Net Alan (m ²)	Şerefiyeli m ² Birim Değeri (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kültür	1615	1	B	B1-B-1	2.KAT	9	Konut	149.43	117.92	29.500,00	4.408.185,00	132.245,55	07.04.2026	09:00
2	Kültür	1615	1	B	B1-B-1	4.KAT	15	Konut	149.43	117.92	29.500,00	4.408.185,00	132.245,55	07.04.2026	09:10
3	Kültür	1609	1	A	A3-B-3	ZEMİN	2	Konut	122.26	94.09	25.500,00	3.117.630,00	93.528,90	07.04.2026	09:20
4	Kültür	1614	1	D	D-17	ZEMİN	1	İşyeri	511.36	459.46	26.000,00	13.295.360,00	398.860,80	07.04.2026	09:30
5	Kültür	1615	1	D	D-21	ZEMİN	1	İşyeri	361.51	322.45	24.000,00	8.676.240,00	260.287,20	07.04.2026	09:40
6	Kültür	501	487	D	D-22	ZEMİN	1	İşyeri	241.38	213.66	26.000,00	6.275.880,00	188.276,40	07.04.2026	09:50

(Tablo 2)

S.NO	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALAN (m ²)	HİSSE	HİSSEYE DÜŞEN (m ²)	DURUMU	TOPLAM MUHAMMEN BEDEL	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAAT
1	Yenimahalle Mahallesi	964	2	Arsalı Kargir Ev	165.88	1/1	165.88	(A-4) Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	₺497.640,00	₺14.929,20	07.04.2026	10:00
2	Yenimahalle Mahallesi	978	12	Arsa	59.58	1/1	59.58	(A-4) Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	₺178.740,00	₺5.362,20	07.04.2026	10:10

3	Yenimahalle Mahallesi	1036	23	Arsa	199.73	15/207	14.47	(A-4) Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	₺28.940,00	₺868,20	07.04.2026	10:20
4	Yenimahalle Mahallesi	1053	3	Arsa	225.83	1/1	225.83	(A-4) Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	₺451.660,00	₺13.549,80	07.04.2026	10:30
5	Yenimahalle Mahallesi	1125	5	Arsa	576.41	1/1	576.41	(A-4) Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	₺2.709.127,00	₺81.273,81	07.04.2026	10:40
6	Yenimahalle Mahallesi	1125	6	Arsa	802.88	1/1	802.88	(A-4) Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	₺3.773.536,00	₺113.206,08	07.04.2026	10:50
7	Yenimahalle Mahallesi	1042	12	Arsa	140.82	1/1	140.82	(A-4) Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	₺281.640,00	₺8.449,20	07.04.2026	11:00
8	Yenimahalle Mahallesi	1042	13	Arsa	181.74	1/1	181.74	(A-4) Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	₺363.480,00	₺10.904,40	07.04.2026	11:10
9	Kültür Mahallesi	759	20	Arsa	4.000.00	1/1	4.000,00	(KDKÇA) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	₺17.200.000,00	₺516.000,00	07.04.2026	11:20
10	Simani Mahallesi	1277	6	Arsa	234.55	1/1	234.55	(A-4) Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	₺820.925,00	₺24.627,75	07.04.2026	11:30
11	Simani Mahallesi	1277	7	Arsa	16.21	1/1	16.21	(A-4) Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	₺56.735,00	₺1.702,05	07.04.2026	11:40
12	Şehit Mustafa Gündoğdu Mahallesi	725	327	Arsa	170.81	1/1	170.81	(A-3) Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı	₺854.050,00	₺25.621,50	07.04.2026	11:50

1- İhale tablolarında belirtilen tarih ve saatler arasında Bingöl Merkez Yenişehir Mahallesi, İstiklal Marşı Caddesi No:3 adresinde Bulunan Belediye Hizmet binasının 5. Katındaki Belediye Meclis Salonunda ve Belediye Encümenince yapılacaktır.

2.Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden mesai saatlerinde ücretsiz olarak görülür veya temin edilebilir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI;

a) Yukarıda belirtilen Geçici Teminat Bedelini; 2886 sayılı D.İ.K.'nun 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya istekiler Vakıflar Bankası Bingöl Merkez Şubesinde bulunan ve Belediyemize ait olan **TR79 0001 5001 5800 7302 6802 83** no'lu hesaba nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu,

b) T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)

c) 2026 yılında alınmış kanuni ikametgâh belgesini (Gerçek kişiler için)

d) 2026 yılına ait Noter tasdikli imza beyannamesi (Gerçek Kişiler)

e)İhaleye iştirak edecek tüzel kişi ise 2026 yılında alınmış imza sirküsü

f) Tüzel kişi olması halinde, yukarda istenen belgeler dışında; mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan 2026 yılına ait tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası,

g) İsteklinin ortak girişim olması halinde, yukarda istenen belgeler dışında; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

h) Tüzel kişi olması halinde, yukarda istenen belgeler dışında; teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

k)Vekâleten ihaleye katılma halinde, yukarda istenen belgeler dışında; istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

l)Bingöl Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

m) İhaleye katılacak istekliler ilgili Müdürlükten onaylı İdari Teknik Şartname,

n) İhalede her parsel için zaman aralığı 10'ar dakika olup, uzaması halinde bir önceki ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir.

4-İstekliler ihaledeki taşınmazların bugünkü fiziki ve mevcut durumu göz önünde bulundurularak ihaleye teklif sunacaklardır.

5.1-(**tablo1**)'de belirtilen satış gerçekleştirilecek taşınmazların ihale sonucunda satış bedelleri üzerinden konutlar için %1, işyerleri için %20 oranında KDV alınacaktır.

5.2- (**tablo2**)'de belirtilen satış yapılacak taşınmazın satış bedeli 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4-r maddesi kapsamında KDV'den istisna olup satış bedeline KDV uygulanmayacaktır.

6- Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu,ihalenin yapılıp yapılmaması ile uygun bedelin tespit edilmesinde yetkilidir.

8- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre Pey süre usulüyle yapılacak ihale sonucunda üzerine ihale bırakılacak gerçek veya tüzel kişiler ihale kararının alıcıya tebliği tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde satış bedeli ile satış bedeli üzerinden alınacak KDV miktarı **Bingöl Vakıflar Bankası TR05 0001 5001 5800 7294 3127 46** no'lu Belediyemiz hesabına yatırılacaktır.

9-İhaleye istekli olarak katılacak gerçek veyahut tüzel kişiler, ihaleye ait belgelerini ihale saatine kadar Belediyemizin ilgili Müdürlüğüne teslim edebilecekleri gibi, ihale saati itibariyle de ihale komisyonuna da sunabilirler. İLAN OLUNUR


Erdal ARIKAN
Belediye Başkanı